СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 0125/02.10.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на съвкупност от имуществени права и отделни имуществени права, както следва:**

1. Кредитна експозиция на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД - в несъстоятелност, ЕИК 200272842

Клиентски № 189069, сделка № 9653: „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК 200272842; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н): 1бр. - **Договор за банков кредит от 07.10.2010 г.**; анекси: Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 350 000 евро (триста и петдесет хиляди евро)**; лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД (н.), ЕИК 114636244 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД), “ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), ЕИК 110517036 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ОЙЛ“ ЕАД), „ДЖИ ЕФ ГРУП“, ЕООД, ЕИК 110060192 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ГРУП“ ЕООД), „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД, ЕИК 104055707, "НЮ ЛАЙФ ПРОДЖЕКТ" ООД (н.), ЕИК 110060502 (предходно наименование „АПРИЛЦИ ХОЛИДЕЙС“ ООД) и ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 7105013060, като поръчители; Анекси: Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., които са сключени, във връзка с измененията на договора за кредит. Поръчителите са се задължили да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 350 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските по договора за кредит; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от Банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в Банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя, произтичащи от сключени настоящи и бъдещи договори за отдаване под наем на собствени на Залогодателя имоти – модулна бензиностанция, находяща се в гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 8 и три броя търговски обекта (магазин Космос 1, 2 и 3), находящи се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 55, в сградата на ЖК „Космос“, подробно. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011072901224, подновен под № 2016071100130. Вписано пристъпване към изпълнение в ЦРОЗ под № 2015062500436. Договорът за залог обезпечава на целия размер на кредита; особен залог на ДМА по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2010 г., върху дълготрайни материални активи, представляващи съоръжения и оборудване на модулна бензиностанция за три вида горива съгласно Приложение № 1 към договора. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставим на трети лица; договорна ипотека, върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник и поръчител по договора за кредит „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), както следва: а) търговски обект – магазин „Космос 1“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 176,41 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост; 2) търговски обект – магазин „Космос 2“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 153,10 кв. м. ,ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ – общинска частна собственост; 3) търговски обект – магазин „Космос 3“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 193,02 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост. Описаните имоти представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.1, с площ от 563,08 кв. м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.2, с площ от 511,36 кв.м., съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 84, том I, дело № 1834/2011 г., вх. рег. № 4391/30.06.2011 г. на Служба по вписвания – гр. Ловеч и Акт № 135, том IV, вх. рег. № 3019, дело № 363/30.06.2011 г., на нотариус Цветослав Лазаров, с район на действие – Районен съд – гр. Ловеч, с рег. № 138 на НК София. Договорната ипотека обезпечава целия размер на предоставения кредит; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 04.05.2016 г. по ч.гр.д. № 36091/2015 г. по описа на 60 с-в на СРС; образувано изп. дело № 1679/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844, с район на действие – СГС, прехвърлено по реда на чл. 427 ГПК на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879, с район на действие – ОС Ловеч, образувано с нов № 1076/ 2016 г. и прекратено на основание чл. 638, ал. 4 от ГПК по отношение на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФЪРСТ АПРИЛЦИ” ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д.н. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 376/14.09.2016 г., постановено по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ; списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №

181/31.01.2018 г. по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд- гр. Пловдив; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФИНИРА“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност против „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, въз основа на която е образувано т.д.н. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 239/27.05.2016 г., постановено по т.д. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на ипотекарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 11 от ТЗ; Предстои осребряване на имуществото на длъжника, в което са включени ипотекираните в полза на банката имоти като следва да бъде съобразена разпоредбата на чл. 717н ТЗ.

<u>Предлагана начална цена, от която да започне продажбата:</u> 25 на сто от първоначалната оценка или 166 825 лв. (сто шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева)

Пазарна оценка: 667 300 лв. (шестстотин шестдесет и седем хиляди и триста лева)

2. Съвкупност от кредитни сделки на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 202660623

Клиентски № 499739, сделка № 12462 и сделка № 13286: „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД“ – в несъстоятелност, ЕИК 202660623, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.): 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 19.07.2013 г; Анекси: няма; размер на кредита: 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за финансиране изпълнението на инфраструктурни проекти, осъществявани самостоятелно от кредитополучателя или съвместно с трети лица; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 19.07.2013 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „а“ е вписан в ЦРОЗ под № 2013080800303 и обезпечава целия размер на предоставения кредит; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „б“, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г; Анекси: няма; размер на кредита: 5 000 000 евро (пет милиона евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 25.03.2014 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена молба от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. 3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав; С Решение № 1637/20.09.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.), с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.) и е прекратена дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството; Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 428/21.01.2018 г. по т.д. № 3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав;

<u>Предлагана начална цена от която да започне публичната продажба</u>: 25 на сто от първоначалната оценка или 75 250 лв. (седемдесет и пет хиляди двеста и петдесет лева)

Пазарна оценка: 301 000 лв. (триста и една хиляди лева).

3. Съвкупност от кредитни сделки на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668

Клиентски № 40577, сделка № 10133, сделка № 10817 и сделка № 12904: „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД“ (н.) и „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.); 3 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г; Анекси: Анекс № 1/23.12.2011 г., Анекс № 2/20.07.2012 г., Анекс № 3/01.11.2012 г., Анекс № 4/20.06.2013 г., Анекс № 5/12.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се измени крайният срок за неговото ползване, да се промени начинът на издължаване на главницата; размер на кредита: 17 450 000 евро (седемнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди евро); лихва: 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. и Анекс № 1/20.07.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.07.2012 г. на стоки в оборот - 70 000 тона руски въглища, марка ДОМ; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 23.04.2012 г; Анекси: Анекс №

1/07.11.2012 г. и Анекс № 2/11.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се промени начинът на издължаване на главницата и да се учреди допълнително обезпечение реален залог на акции; размер на кредита: 5 800 000 евро (пет милиона и осемстотин хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, за доставка на метални конструкции, климатична и вентилационна система и др.; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.04.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 3 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.11.2012 г. на 149 676 броя налични, поименни акции от капитала на „МЕДИЦИНСКА ТЕХНИКА“ АД, с ЕИК 000620326, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение № 5/17.08.2009 г. и Алонж от 07.11.2012 г. към него. Реалният залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойките, разноските и др.; 3) Договор за банков кредит от 10.12.2013 г; Анекси: няма; размер на кредита: 10 000 000 лева (десет милиона лева); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на покупната цена на обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.12.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на главницата по кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013122100242; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на 20 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД, с ЕИК 831496285, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., код на емисия (ISIN код) BG 11PESOBT13 в Централен депозитар, по сметка № 400000770312, при брокер 13150, за които е издадена Депозитарна разписка № 32593715C, при брокер 13150. Залогът е вписан с № 5885-Х-20.12.2013 г. на Централен депозитар. Договорът за залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, разноски и др.; предприети съдебни действия за събиране на вземането: заведен иск от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. № 74/2014 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч; С Решение № 83/18.12.2014 г. е обявена неплатежоспособността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.), с начална дата – 31.10.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, налага запор и възбрана върху имуществото на длъжника и назначава временен синдик. С Решение № 47/08.06.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч е обявена несъстоятелността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.) и са прекратени правомощията на органите на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 191/17.04.2015 г. по ч.т.д. № 11/2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч;

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 25 на сто от първоначалната оценка или 4 475 000 лв. (четири милиона четиристотин седемдесет и пет хиляди лева)

Пазарна оценка: 17 900 000 лв. (седемнадесет милиона и деветстотин хиляди лева).

4. Съвкупност от кредитни сделки на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201534443

Клиентски № 349825, сделка № 10009 и сделка № 11477: „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201534443, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД: 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 04.05.2011 г; Анекси: няма; размер на кредита: 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро); лихва: 8% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за реализиране с трети лица на съвместен проект – проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на многофункционален обект – комплекс от сгради, с обща РЗП до 250 000 кв.м., върху УПИ с № IV-1327, с площ от 40 857 кв.м. по плана на гр. София; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 04.05.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; договорна ипотека, върху недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник „ИЗДАТЕЛСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКИ КОМПЛЕКС РОДИНА“ АД, ЕИК 831643301, представляващ УПИ с № IV–1327 - „За административно обслужване и складове“, от квартал 12, по плана на гр. София, целият с площ от 40 857 кв.м., съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 11, том XV, дело № 14521/2011 г., с вх. рег. № 26955/28.06.2011 г. на Служба по вписванията – гр. София и Нотариален акт с № 92, том II, рег. № 8161, дело № 265/28.06.2011 г. на нотариус Весела Ивчева, с рег. № 271 на НК-София, с район на действие – СРС. Ипотеката е втора по ред и обезпечава договора за кредит за целия размер, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; Първата по ред ипотека върху описания имот е учредена за обезпечаване на вземания в размер на 20 000 000 евро.; 2) Договор за банков кредит от 03.10.2012 г; Анекси: Анекс № 1/14.01.2014 г., с който е увеличен размерът на кредита, изменя се крайният срок за погасяване на задълженията и се договаря нов погасителен план; размер на кредита: 13 650 000 евро (тринадесет милиона шестстотин и петдесет хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за покупка на ДМА, в т.ч. акции и дялове от капитала на трети лица; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на

особен залог на вземания от 03.10.2012 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания от „Асарел-медет“ АД, с ЕИК 822106269, възникнали на основание Договор № ДІV/17.09.2012 г., с обща стойност по договора в размер на 23 250 000 лева; б) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени с тях договори за продажба на ковани стоманени топки, скрап от релси и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на КМА от 03.10.2012 г. на материали и стоки в оборот, представляващи бракувани релси, метални отпадъци и стоманени топки. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадена молба от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав; С Решение № 1505/16.09.2015 г. по т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав е обявена неплатежоспособността на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД (н.), с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД (н.) и е прекратена дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството; Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 6659/20.12.2016 г. по т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав;

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 25 на сто от първоначалната оценка или 112 500 лв. (сто и дванадесет хиляди и петстотин лева)

Пазарна оценка: 450 000 лв. (четиристотин и петдесет хиляди лева)

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на всички съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права: 28.11.2019 г.

Време и място на оглед на документация: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 10;

Време и място на подаване на предложенията: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 10.12.2019 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 11.12.2019 г. до 19.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някоя от по-горе описаните съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, е бил обявен за купувач в предходна публична продан на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на някоя от описаните по-горе съвкупности от имуществени права и съвкупност от имуществени права, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:
Телефон: 0 700 1 8888
Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продани, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични

данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.